



Industrie- und Handelskammer  
Mittlerer Niederrhein

# ZERTIFIKAT

**Johannes Gerichhausen**

hat vom **07.10.2011** bis zum **16.12.2011** an unserem IHK-Zertifikatslehrgang:

## **Immobilienverwalter/in**

mit 98 Unterrichtsstunden (18 Termine) teilgenommen.

Der lehrgangsinterne Test wurde mit der Gesamtnote **"sehr gut"** bestanden.

Inhalte:

- Eigentum, Grundstücks- und Nachbarrecht
- Grundbuch
- Einführung in das Wohnungseigentumsgesetz  
Abgeschlossenheit; Teilungserklärung
- Verwaltung nach dem Wohnungseigentumsgesetz  
Die Organe einer Eigentümergemeinschaft  
- Verwalter; Verwaltungsbeirat; Eigentümerversammlung  
Wirtschaftsplan; Abrechnung; Tagesgeschäft
- Verwaltung von Mietwohnungen  
Vertragsparteien; Mieterrechte und -pflichten  
Mietminderung; Mietvertrag; Hausordnung; Mieterhöhungen  
(Mietspiegel, Modernisierung, Index, Staffel)  
Preisgebundener Wohnungsbau, Kostenmiete, Kaution, Vertragsende, Schönheitsreparaturen
- Versicherungen  
Haftpflichtversicherungen; Gebäudeversicherungen
- Haustechnik, Hausreinigung, Hausmeister
- Präsentation eines Hausverwaltungsprogramms
- Wertermittlung

Mönchengladbach, 16.12.2011

Industrie- und Handelskammer  
Mittlerer Niederrhein

i. A. Diana Brunke  
Aus- und Weiterbildung

